

COMUNU DE USEDDUS

Provìntzia de Aristanis

DELÌBERA DE SU CONSILLU COMUNALI

NUMERU 10 DE SU 20/04/2007

OGETU : Perimetratzioni Tzentru Istoricu in cuncordu a su Pianu Paesagisticu Regionali.

S'annu duamìaseti sa dì binti de su mesi de abrili a s'ora de is ses e mesu de merì, in custa Sedi Comunali, s'est atobiau a pari su Consillu Comunali, cunvocau po lei, in sessione ordinària in prima convocatzioni in setzida pùblica, cun sa presentzia de is Sannoris Consilleris tocaus a custu Comunu e in càrriga:

ATZEI ADRIANO	P	PISU ELSA	P
SERRA MONICA	P	ORRU' LUCIA	P
ERBÌ CESARE	P	PISU GIANCARLO	P
ATZORI FELICE	A	ECCA ANDREA	A
ADDARI GIOVANNI	P	SERRA BRUNO	P
FLORIS GIULIO CESARE	P	SANNA ELIODORO	P
MINNEI IGNAZIA	P		

Nde risultant presentis n° 11 e ausentis n° 2

Pigat sa presidèntzia s'Abog. ATZEI ADRIANO in calidadi de SÌNDIGU.

Partetzipat cun funtzionis consultivas, referentis, de assistentzia e verbalizatzioni (art. 97, comma 4, de su D.Lgs. n° 267/2000) sa Segretària SCALAS Dott.ssa MARIA BONARIA.

Su presidenti, atzertau su numeru legali, de crarat aberta sa chistioni de s'argomentu in ogetu, regulàrmenti iscritu in s'ordini de sa dì, e invitat is benius a pari a deliberai sa chistioni a suba ingitada, ponendi in antis ca, a suba sa proposta de custa declaratzioni anti nau ca giai:

- su Responsàbili de su serbìtziu interessau (art. 49, c.1, de su T.U. n°267/2000)
- sa Segretària Comunali (artt.49, c.2 e 97, c.4b, de su T.U. n°267/2000) po sa regularidadi tècnica.

SU PRESIDENTI

Si ddu assuntat primu de totu a su ligi is chistionis iscritus in s'ordini de sa di. Essendiddoi in aula su Responsàbili de su Ufitziu Tènicu ing.Maurizio Zucca, chi at depi mostai a su Consillu is puntus iscritus a su numeru 2 de s'ordini de sa di e su n°1 de su primu o.d.d. integrativu, proponit a s'Assemblea unu cambiù de s'ordini de is traballus, afrontendi comentis primu puntu cussu po s'apuntu iscritu a su numeru 2 e a pustis cussu iscritu a su numeru 1 de su primu odd integrativu. S'Assemblea totu in pari narat ca giai.

SU CONSILLU COMUNALI

TORRAUS A NOMANAI custu autus:

- Pianu Urbanisticu Comunali aprovau cun delibera de su C.C. de su 09.02.1999 n°7/99 in vigori dae sa di de publicatzioni in su BURAS n°16 de su 06.05.99;
- Pianu Particularigiau de su Tzentru Istoricu aprovau cun delibera de su C.C. n4° de su 17.01.1996;
- Delibera de su Consillu Comunali n°20 de su 06/07/2006 cun sa cali est stetia pigada in possa sa “Varianti generali a su PUC”;

BIDA sa delibera de su C.C. n°34 de su 29.09.2006 chi pigat in possa sa “Varianti Generali a su PUC” nada a suba;

DONAU ATU CA:

- Dae sa di de s'adotzioni de sa Varianti a su Pianu Urbanisticu Comunali funt stetias apricadas is normas de riguardu segundu sa lei 3 de su mesi de onnisanti de su 1952 n°1902 e modificas in fatu, e abarrant a di de oi vigentis fintzas a s'intrada in vigori de sa varianti a su PUC nau a suba.
- Sa varianti a su Pianu Urbanisticu Comunali intrat in vigori sa di de sa publicatzioni de su provedimentu de aprovatzioni definitivu in su Bulletinu Uficiali de sa Regioni Autonoma de sa Sardigna, acoa sa berifica chi cuncodrat dae parti de su Diretori Generali de su Serbitziu Regionali Urbanistica, a di de oi no ancora arribau.

BIU su Pianu Paesagisticu Regionali (PPR) – Lei Regionali 25 de su mesi onnisanti de su 2004 n°8 publicau in su BURAS de s'08.09.2006 n°30 – Partis I e II.

BIDA sa circulari esplicativa de sa di 23.11.2006 se s'assessorau regionali cumpetenti;

BIDA sa Delibera G.R. n°11/17 de su 20.03.2007 e s'alligau suu.

DONAU ATU CA una parti de is normas prividias dae su PPR, naras a suba, benint apricadas uguali po totus is Komunus de sa Sardigna, fintzas cussus chi non farti parti de is ambitus de paesagiu, in virtudi de cantu ordinau dae s'art.47 comma 2 litt. C) puntu 2 de is N.T.A.

DONAU ATU, puru, ca po rendi iscabullia s'atividadi edilitzia po is partis chi non tenint recuisius tipicus de sa Zona A, sa individuatzioni de su Tzentru istoricu at a podi essi aprontada puru in antis a su cuncordu de su PUC a su PPR po mesu de unu autu reconnotivu chi su Consillu comunali at a depi atuai e mandai a s'Assessorau Urbanistica segundu su art.24 de sa L.47/85.

S'auto reconnotivu at a depi sinnalai a ingiru a ingiru su tzentru de antiga e a primitziu formatzioni in scala oportuna segundu is ingitus de su PPR, art.52 comma 5, est a nai atera perimetratzioni po

mesu de una berifica fata in su catastu beciu o ateras cartografias istoricas, cun documentatzioni potografica sua, narendi ca giai a sa perimetratzioni de su Pianu Particularigiau.

Fintzas a su cuncordu de su Pianu Urbanisticu Comunali a is previsionis de su PPR est permitia s'atividadadi edilitzia e realizatzioni sua de is operas de urbanizatzioni ne in zonas omogenea A e B de is tzentrus abitaus e de is fratzionis.

Tali dispositzioni si atuat in manera difarenti a segunda de:

- a) Comunas dotaus de Pianu Particularigiau de su Tzentru Istoricu ;
- b) Comunas chi non tenint Pianu Particularigiau de su Tzentru Istoricu.

Is Comunu chi tenint interessu funt uguali po totus is Comunas de sa Sardigna, puru cussus chi non farti parti ne is ambitus de paesagiu, in virtudi de cantu ordinau dae s'art. 47 comma 2, litt.c) puntu 2 de is N.T.A.

- Is Comunas dotaus de Pianu Particularigiau de su Tzentru istoricu e in s' ispetzificu, su Comunu de Useddus, point, cun autu reconnotivu nai ca giai opuru modificai su perimetru de su Pianu Particularigiau. In casu chi andit beni su perimetru de su Pianu Particularigiau custu est dispostu cun autu de su Sindigu de mandai a s'Assessorau a s'Urbanistica cumpetenti. In casu de modifica invecias at a serbiri una delibera de su Consillu Comunali de ispetzificatzioni e documentatzioni de su perimetru diversu adotau. Dae su momentu de sa notifica a s'Assessorau de s'Urbanistica de tali autu si apricant siat in sa zona A siat ne is zonas B is disciplinas chi ddui funt in Pianu Urbanisticu Comunali giai vigentis.

Fintzas a su cuncordu de is Pianus Urbanisticus Comunalis a su PPR non funt comenti si siat permitias costruzionis novas ne is lotus scaballus in zona A o ammannius de is volumetrias chi giai ddui fiant, mentris ne is zonas B ant a sighiri a agatai apricatzioni is disciplinas de su Pianu Urbanisticu Comunali de acoa.

Po mori de tali protzedura no est permitiu fintzas sa costruzioni de novus corpus de fabricas in lotus chi non funt edificaus e nemancu is volumetrias chi giai ddui fiant in su perimentru de su tzentru istoricu, mentris si point fai totus is atrus traballus de manutentzioni ordinaria e straordinaria, de afortiadura statica, de ristrutturatzioni e de aconciadura aici comenti ddui est in su remonau comma 1 litt.a) de s'articulu 12.

Is avincus e is obrigus avatu a su ddui essi de benis culturalis monumentalis e de s'identidadi chi a su PPR benint apricadas indipendentementi dae sa redeterminatzioni o cunfirma de is perimetrus de su Pianu Particularigiau de su Tzentru Istoricu. Po s'art.49 de su PPR, is benis in chistioni depint essi castiadas cun una fascia de 100 mt dae su perimetru parti de foras de s'area o de su manigiu edilitziu. A parti de intru de sa fascia funt permitius, finzas a su cuncordiu de su PUC a su PPR, isceti is traballus de manutentzioni e aconciu.

BIDA sa nova perimetratzioni de su Pianu Particularegiau de su Tzentru Istoricu giai fata a pustis sa berifica de is paperis e de is potografias dae s'Ufitziu Tènicu Comunali de Useddus e de Escovedu, chi benit mostada in s'aula dae su propriu Responsàbili de s'Ufitziu;

DONAU ATU CA tali perimetratzioni tenit contu de su perimetru de su Pianu Particularigiau chi giai ddui est, de su nou perimetru de sa zona A aici comenti aprovau cun delibera de su C.C. n°34 de su 29.09.2006 e de su "tzentru matrice" postu dae sa RAS e in prus puru de sa situatzioni urbanistica de immoi.

A pustis una batallada longa innui funt interbenius giai totus is chi ddui fiant e dae aui est bessiu a pillu sa bolontadi de cambiai cun autu reconnotivu su perimetru de su Pianu Particularigiau de su Tzentru Istoricu segundu is planimetrias alligadas aprontadas dae s'Ufitziu Tènicu Comunali.

TENTU su nai ca giai de su Responsàbili de su Serbitziu Tènicu ex art.49 de su TUEL;

Cun votazioni fata a biri e po ampuada de manu chi at donau custu resùltau :

Presentis: n°11

Is chi ant votau: n°10 (ant boffiu abarrai foras de sa votazioni su Senn.Sanna Eliodoro)

Is chi nant ca giai: n°10

DELÌBERAT

Su chi est steti nau in antis fai parti intera de custu deliberau.

De mandai a in antis sa modifica de su perimetru de su Pianu Paricularigiau de su Tzentru Istoricu aici comentu est ne is planimetricas aprontadas dae s'Ufìtziu Tènicu Comunali e ca si alligant a custa po ndi fai parti intera e sustantziali

Custu Verbali benit firmau comenti sighit:

Su Sìndigu at firmau
(*Abog.ATZEI ADRIANO*)

Sa Segretària at firmau
(*SCALAS Dott.ssa MARIA BONARIA*)

Su sutaiscritu, bius is atus d'ufitziu
Reg.n°187

ATESTAT

Ca custa delibera est stetia apicada a s'Albu Pretoriu Comunali sa dì 23/04 de su 2007 po ddui abarrai quindixi diis a fatu e pari (art.124, c1 de su T.U. 18/08/2000, n°267)

De sa Residèntzia Comunali,innia 23/04/2007

Sa Segretària Comunali at firmau
(*SCALAS Dott.ssa MARIA BONARIA*)

Su sutaiscritu, bius is atus d'Ufitziu

ATESTAT

Custa delibera est diventata esecutiva su..... segundu s'art.....
De su T.U. 267/2000

De sa Residèntzia comunali, innia

Sa Segretària Comunali at firmau
(*SCALAS Dott.ssa MARIA BONARIA*)

De potai a:

- s'Ufitziu Tènicu
- s'Ufitziu Amministrativu
- s'Ufitziu Cuntabili
- s'Ufitziu Vigilanza
- s'Ufitziu Serbìtziu Sotziali
-
-
- R.A.S.

De sa Residèntzia comunali, innia

Sa Segretària Comunali at firmau
(*SCALAS Dott.ssa MARIA BONARIA*)