

COMUNU DE USEDDUS

Provìntzia de Aristanis

DELÌBERA DE SU CONSILLU COMUNALI

NUMERU 7 DE SU 14/03/2007

OGETU : Reesamini cambiù terrenu comunali

S'annu duamìlaseti sa dì catòdixi de su mesi de martzu a s'ora de is ses de merì, in custa Sedi Comunali, s'est atobiau a pari su Consillu Comunali, cunvocau po lei, in sessioni straordinaria in prima convocatzioni in setzida pùblica, cun sa presentzia de is Sannoris Consilleris tocaus a custu Comunu e in càrriga:

ATZEI ADRIANO	P	PISU ELSA	A
SERRA MONICA	P	ORRU' LUCIA	A
ERBÌ CESARE	P	PISU GIANCARLO	P
ATZORI FELICE	P	ECCA ANDREA	A
ADDARI GIOVANNI	P	SERRA BRUNO	P
FLORIS GIULIO CESARE	P	SANNA ELIODORO	P
MINNEI IGNAZIA	P		

Nde risultant presentis n°10 e ausentis n°3

Pigat sa presidèntzia s'Abog. ATZEI ADRIANO in calidadi de SÌNDIGU.

Partetzipat cun funtzionis consultivas, referentis, de assistentzia e verbalizatzioni (art. 97, comma 4, de su D.Lgs. n° 267/2000) sa Segretària SCALAS Dott.ssa MARIA BONARIA.

Su presidenti, atzertau su numeru legali, de crarat aberta sa chistioni de s'argomentu in ogetu, regulàrmenti iscritu in s'ordini de sa dì, e invitat is benius a pari a deliberai sa chistioni a suba ingitada, ponendi in antis ca, a suba sa proposta de custa declaratzioni anti nau ca giai:

su Responsàbili de su serbìtziu interessau (art. 49, c.1, de su T.U. n°267/2000)

sa Segretària Comunali (artt.49, c.2 e 97, c.4b, de su T.U. n°267/2000) po sa regularidadi tècnica.

SU PRESIDENTI

Comunicat a is chi nci funt, ca cun delibera n.45 de su 29.11.2004 su consillu comunali, interessau a su cambiù de una area agricola in localidadi Matroxu Bois, de proprietadi privada, innui est stetiù assiguru su ddui essi una tumba de is gigantis de meda interessi archeologicu, iat istabiliu de fai unu cambiù a pari, e prus de totu iat istabiliu de coberai a su patrimoniù de su comunu su terrenu chi s'agatat in Useddus a su F.6 map.94 de m.cuadrus 1380 de proprietadi de su sennori Troncia Giuseppe e aterus, fadendi a cambiù cun su terrenu de proprietadi comunali chi s'agatat in Escovedu a su F.7 map.17 de m.cuadrus 2590. Cun tali autu si fuit, a su propriu, istabiliu ca tali cambiù fessit fatu chena nixiunu cumpensu intra is partis in cantu is duus terrenus fiant stetiùs pretzius de balori paris, comentu resultat dae sa relata de stima fata a primu manu dae su Responsàbili de su UTC alligada a sa delibera nara a suba, e a su propriu de si fai càrrigu de is ispesas de formalidadi de is duus terrenus (registratzioni, trascrizzioni, vultura, rogitu, e ateru). Su Responsàbili de su Ufitziu Tènicu e su Segretàriu Comunali, ognunu de sei po is competenzias insoru, fiant stetiùs incàrrigaus de sa definitzioni de sa pratiga.

Po una pariga de strobis incapaus po sa morti de unus cantu erederis, partis de su cunratu, no est stetiù formalizau cussu e totu.

In s'interis, essendiddoi installada s'amministratzioni noa, unus cantu consilleris ant mostau ca ddui at strobis avatu a su cambiù in cantu prus de totu pertocat unu terrenu, isceti unu a solu, chi ddu at in su territòriu de Escovedu.

Regodat puru ca custu Consillu tzerriau po nai de custa cosa, cun propria delibera n.53 de su 30.11.2006 in su pigai atu ca nci funt stetiùs istàntzias de parti de is tzitadinus de Escovedu a manera chi no beniat fatu a cambiù su terrenu de proprietadi comunali chi s'agatat in Escovedu a su F.7 map.17 mannu m.cuadrus 2590, cunfirmendi su ddui ai e su ddui abarrai su interessu a coberai su terrenu de proprietadi de is erederis Troncia po sa importantzia sua po su prufilu archeologicu, istabiliat de cuntatai is erederis Troncia e proponi a cussus sa compora de su terrenu de chi funt meris o su cambiù a pari cun ateru terrenu de proprietadi comunali e lompi aici a sa bidea de tutelai su incueddu;

Comunicat, acabendi, ca si est assuntau a cuntatai is erederis Troncia, chi dae parti insoru, cun nota acrarada a sa prisia de custu enti in dì 06.12.2006 n°5819, in su nai ca giai a essi scabullu a donai su terrenu insoru, ispetzificant de essi dispostus a ddu tzedi, o in ateru modu a su cambiù a pari cun su terrenu comentu giai acordau, po su tanti de €3.500,00.

Invitat, duncas, a su Consillu a nai su chi pensat de custu.

SU CONSILLU COMUNALI

ASCUTADA sa relata de su s'indigu;

BIDA sa delibera de su C.C. n°45 de su 29.11.2004 e sa relata alligada fata a primu manu dae su Responsàbili de s'Ufitziu Tènicu Comunali;

TORRADA A NOMANAI sa delibera de su C.C. n°53 de su 30.11.2006;

A pustis una batallada longa chi at biu in primu logu su interbentu de custus consilleris:

- Su consilleri Pisu G. chi cunfirmat cantu nau in sa setzida fata acoa e est a nai ca at essi illegitimu e no oportunu revocai cantu deliberau dae su Consillu Comunali cun autu remònau asusu rilevendi ca su fatu ca non si fiat ancora donada esecutzioni a tali deliberau est dipendiu isceti dae una pariga de abenimentus casualis chi ant alonghiau is tempus po acabai sa pratiga amministrativa.
- Su consilleri Addari rebatit torra una borta is dubius suus avatu sa possibilidadi de comporai tali terrenu narendi ca chi deaberus essit tentu meda importantzia a suta su prufilu archeologicu is amministratzionis chi manu manu nci funt stetias a sa guida de su Comunu si ant essi impenniaus a ndi bogai a pillu finantziamentus po sa tutela e sa balorizatzioni, ma prus de totus poita si megat a alienai unu terrenu, isceti unu a solu, chi ddui at in sa frazzioni de Escovedu, cun una mannesa meda prus manna de su terrenu privatu. A innui, comentu si siat, si at a crei de coberai tali terrenu a su patrimoniulu comunali proponit de ddu comporai cun comporabendita a su prètziu pediu;
- Su consilleri Erbi, agatendisidda de acòrdiu cun sa positzioni de su Consilleri Addari e fadendisidda interpreti in pari a cussu de is istànzias de is tzitadinus de Escovedu, torrendi a nomanai is dubius a tempus suu naus avatu su cantepari de su balori de is areas interessadas e avatu a sa importantzia de s'area privada a suta su prufilu archeologicu, sinnalat beni ca a dda coberai a su patrimoniulu comunali chena unu progetu po sa balorizatzioni sua iat a a teni comentu a efetu cussu de ddu parai a su non si ndi incurai e ddu lassai andai, pinnighendi unu resùltau travessu a cussu de tutela chi si ndi at a bolli fai;
- Su consilleri Floris, una'atera borta, ddui torrat a suba sa importantzia a suta su prufilu archeologicu de s'area nara a suba, ca chi fessit meri su Comunu, puru no essendiddoi progetus aposta po su recùberu, iat beni desèguru amparau dae malioris e de su non si ndi incurai, e dispraxendisidda de sa inèrtzia de is amministratzionis passadas de interbentus chi pertocant de prus su setori de sa tutela dei benis archeologicus e istoricus totucantus, e prus de totu de sa tumba de is gigantis posta in su terrenu in chistioni, mostendi perou is isfortzus e su impenniu chi s'est tentu ne is ultimus annus po censiri su patrimoniulu archeologicu po ndi studiaia interbentus de balorizatzioni, si narat de acòrdiu a sa cunfirma de su cambiulu a pari e a su bisongiu de donai esecutzioni a sa delibera comunali fata aposta;

Su presidenti, acabendi, in su torrai a contai de su fatu e in su esaminai is consequentias a suta puru su prufilu giuridicu, cunfirmat cantu giai nau ca giai acoa e est a nai ca, abarrendi un'obrigu giuridicamenti rilevanti nasciu cun sa delibera nomanada a suba chi est autu perfetu, legittimu e esecutivu, chi in casu de revoca de su Comunu etotu s'iat poidi agatai in antis a su peliai una rifata de is dannus po responsabilidadi precuntratuali; sinnalat ca sa possibilidadi de compora de s'area poidit essi una bia de percurri e ca tali proposta at a beni posta a is votus una borta atzertau e cunfirmau su interessi a comporai su terrenu privau po sa importantzia sua a suta su prufilu archeologicu;

SI DONAT primu de totu atu duncas ca nci at e abarrat su interessu a comporai su terrenu privau po sa importantzia sua a suta su prufilu archeologicu;

Totu custu nau in antis

Donau atu ca nci funt duas postostas difarentis e contràrias totus amba duas futas a lompi a sa bidea de coberai su terrenu a su patrimoniulu comunali e tutelai aici su beni archeologicu chi ddui at ingunis e est a nai cun su cambiulu a pari, aici comentu istabiliu dae su Consillu Comunali in dì 29/11/2004, opuru cun comporabendita po su prètziu peliau dae is meris;

POSTAS a is votus is duas propositas, cun votatzioni fata a biri e po ampuada de manu, s'est tentu custu resùltau:

Presentis: n°10

Is chi votant: n°7

Is chi non votant: n°3 (ant boffiu abarrai a foras de sa votatzioni is consillaris Serra Bruno, Sanna Eliodoro e Minnei Ignazia)

Nant ca giai a sa proposta de cambiu a pari: n°5 (Atzei A., Pisu G., Atzori F., Serra M., Floris G.C.)

Nant ca nou a sa proposta de cambiu a pari e ca giai a su coberu cun compora: n°2.

Nant su chi tenint de nai in tali sensu is consillaris Addari G. e Erbì C. Su consillari Addari G. pedit chi bengiat postu a verbali sa declaratzioni sua de votu contra a su cambiu a pari, poita, in prus a cantu nau e torrau a nai ne is interbentus suos de acoa, at sempiri cretiu e creit tali proposta non pensada a su matessi modu in cantu non prufetosa po su Comunu, in cantu tocat stimai su balori de su terrenu privau e non cussu de beni archeologicu, e tali balori est chena dubiu prus piticu de cussu de su terrenu comunali. Po tanti non si creit responsàbili de custa operatzioni.

DELÌBERAT

Su chi est steti nau in antis fait parti intera de custu deliberau;

DE cunfirmari cantu istabiliu in da delibera consillari n.45 de su 29/11/2004 e siat nai de fai su cambiu e pari coberendi a su patrimoni de su Comunu su terrenu postu in Useddus a su F.6 map.94 mannu m.cuadrus 1380 de proprietadi de is sannoris Troncia Giuseppe e aterus, po mesu de su cambiu e pari cun su terrenu de proprietadi comunali postu in Escovedu a su F.7 map.17 mannu m.cadrus 2590, donendi modu a sa esecutzioni de sa delibera propria;

DE incàrrigai su Responsàbili de s'Ufitziu Tènicu e a su Segretàriu Comunali, ognunu po is cumpetenzias suas, sa renèscia de sa pratiga.

Custu Verbali benit firmau comentu sighit:

Su Sìndigu at firmau
(*Abog.ATZEI ADRIANO*)

Sa Segretària at firmau
(*SCALAS Dott.ssa MARIA BONARIA*)

Su sutaiscritu, bius is atus d'ufitziu
Reg.n°131

ATESTAT

Ca custa delibera est stetia apicada a s'Albu Pretoriu Comunali sa dì 19/03 de su 2007 po ddui abarrai quindixi diis a fatu e pari (art.124, c1 de su T.U. 18/08/2000, n°267)

De sa Residèntzia Comunali,innia 19/03/2007

Sa Segretària Comunali at firmau
(*SCALAS Dott.ssa MARIA BONARIA*)

Su sutaiscritu, bius is atus d'Ufitziu

ATESTAT

Custa delibera est diventata esecutiva su..... segundu s'art.....
De su T.U. 267/2000

De sa Residèntzia comunali, innia

Sa Segretària Comunali at firmau
(*SCALAS Dott.ssa MARIA BONARIA*)

De potai a:

- s'Ufitziu Tènicu
- s'Ufitziu Amministrativu
- s'Ufitziu Cuntabili
- s'Ufitziu Vigilanza
- s'Ufitziu Serbìtziu Sotziali
-
-
- R.A.S.

De sa Residèntzia comunali, innia

Sa Segretària Comunali at firmau
(*SCALAS Dott.ssa MARIA BONARIA*)